



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Drščevka 1

St-166/2024-42

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KOZANLI PROPERTY d.o.o. u stečaju, Osijek, Zagrebačka 6, OIB: 69819415960, 5. lipnja 2025.,

riješio je

I. Određuje se nagrada stečajnoj upraviteljici Pauli Čandrlić Mesarić iz Osijeka, Zagrebačka 6, OIB: 89394772015, za poslove obavljene u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KOZANLI PROPERTY d.o.o. u stečaju, Osijek, Zagrebačka 6, OIB: 69819415960, u ukupnom trošku od 8.216,27 eura.

II. Određuje se naknada stvarnih troškova stečajnoj upraviteljici Pauli Čandrlić Mesarić iz Osijeka, Zagrebačka 6, OIB: 89394772015, za poslove obavljene u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KOZANLI PROPERTY d.o.o. u stečaju, Osijek, Zagrebačka 6, OIB: 69819415960, u neto iznosu od 1.175,60 eura.

Obrazloženje

1. Temeljem odredbe članka 94. stavak 1., 2. i 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024, dalje: SZ) stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. Naknadu troškova rješenjem određuje sud na temelju pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja.

2. Stečajna upraviteljica je predložila da joj se odredi nagrada i dodatna nagrada za poslove obavljene u ovom stečajnom postupku.

3. Odredbom članka 5. stavak 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15, dalje: Uredba), propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

4. Stečajna upraviteljica je u prijedlogu navela da je:

- U roku određenom za prijavljivanje tražbina zaprimila i obradila pet prijava tražbina II višeg isplatnog reda, te sačinila tablicu prijavljenih tražbina.
- Sačinila izvješća za ispitno i izvještajno ročište.

- Sačinila popis predmeta stečajne mase (čl.221. SZ-a), popis vjerovnika (čl.222. SZ-a) te pregled imovine i obveza (čl.223. SZ-a).
- Sklopila ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova.
- Otvorila žiro račun za potrebe namirenja troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase, te stečajnih vjerovnika.
- Podnosila Izvješća o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase sukladno čl. 89. st.2. SZ.
- Uvidom u e komunikaciju utvrdila postupke u tijeku pred sudovima.
- Prikupila četiri ponude ovlaštenih sudskih vještaka za procjenu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.
- Pribavila procjenu vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.
- Za potrebe utvrđenja poreznog statusa nekretnine pribavila od porezne uprave Područni ured Pazin, Ispostava Poreč - Parenzo, ugovor o prodaji nekretnine sklopljen dana 16. travnja 2021.
- Izvršila konzultacije sa djelatnicom porezne uprave Područni ured Pazin, Ispostava Poreč - Parenzo Katarinom Milohanić glede poreznog statusa nekretnine.
- Dogovorila sa uredom Javne bilježnice, Marije Hrvatin dipl. iur., 8. Marta 1, Poreč, prikupljanje ponuda kupaca.
- Oglašavala prodaju nekretnine na web portalima www.sudackamreza.hr/stecaj, <https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/pocetna> i <https://www.index.hr/oglasi>.
- Podnijela zahtjev za upis nekretnine u Očevidnik nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku (FINA).
- Višestruko kontaktirala sa zainteresiranim kupcima i dostavljala im procjembeni elaborat.
- Dana 14. veljače 2025. godine dala pozajmicu društvu u stečaju u iznosu od 500,00 eura, kako bi se mogli podmiriti troškovi javnog bilježnika, te djelomice knjigovodstvenog servisa.
- Povjerila izradu kupoprodajnog ugovora uredu Javne bilježnice, Marije Hrvatin dipl. iur., 8. Marta 1, Poreč, na teret kupca.
- Predložila brisanje zabilježbi u zemljišnim knjigama.

5. Cijeneći da je stečajna masa unovčena u iznosu od 56.210,00 eura, te uvažavajući tablicu za izračun nagrade stečajnom upravitelju iz čl. 7. Uredbe (za vrijednost stečajne mase do 100.000,00 kn nagrada 16% što iznosi 16.000,00 kn, od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn nagrada 12% što iznosi 24.000,00 kn, od 300.001,00 kn do 423.514,25 kn nagrada 10% što iznosi 12.351,42 kn, ili ukupno 52.351,42 kn, doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5 % u iznosu od 3.926,36 kn, odnosno stečajnoj upraviteljici je slijedom navedenog, te cijeneći obujam i složenost obavljenih poslova, određena nagrada u ukupnom trošku od 56.277,78 kn / 7.469,34 eura.

6. Prema odredbi čl. 8. Uredbe, pri određivanju dodatne nagrade sud će voditi računa o stupnju namirenja stečajnih vjerovnika i osobitom zalaganju stečajnog upravitelja. Pod stupnjem namirenja stečajnih vjerovnika podrazumijeva se vrijednost izražena u postotku koji se dobije kada se iznos ukupno namirenih tražbina podijeli s iznosima ukupno utvrđenih tražbina. Smatrati će se da se stečajni upravitelj osobito zalagao ako je stečajna masa unovčena u roku od jedne godine od održanog izvještajnog ročišta. Dodatna nagrada ne može prelaziti iznos nagrade s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase. Odluku o dodatnoj nagradi donosi sud uz prethodnu suglasnost odbora vjerovnika, ako je osnovan.

7. S obzirom da je izvještajno ročište u predmetu održano 16. srpnja 2024., i da je stečajna masa unovčena prije proteka godine dana od održanog izvještajnog ročišta, da ukupno utvrđene tražbine iznose 338.663,11 eura, da predvidivo ukupno

namirenje tražbina iznosi 42.307,35 eura, što daje predvidivi postotak namirenja vjerovnika od 12,49 %, utvrđena je primjerenom predložena dodatna nagrada stečajnoj upraviteljici u ukupnom trošku od 746,93 eura odnosno 10 % od redovne nagrade.

8. Stečajna upraviteljica Paula Čandrlić Mesarić, dostavila je obračun putnih troškova u neto iznosu od 1.175,60 eura nastalih u stečajnom postupku koji se odnose na:

- prisustvovanje ispitnom i izvještajnom ročištu 16. srpnja 2024.
- potpisivanje kupoprodajnog ugovora 13.-14. svibnja 2025. u javnobilježničkom uredu Marije Hrvatinić u Poreču. Potpisivanje ugovora bilo je dogovoreno za dan 13. svibnja 2025., ali je zbog neispravne punomoći odgođeno za dan 14. svibnja 2025.

9. Navedeni troškovi su priznati stečajnoj upraviteljici jer su ocijenjeni osnovanim na temelju dostavljene dokumentacije.

U Pazinu 5. lipnja 2025.

Sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke žalbu mogu podnijeti stečajni upravitelj, dužnik pojedinac i svaki stečajni vjerovnik, u roku od 8 dana od dana dostave iste a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (članak 12. stavak 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Paula Čandrlić Mesarić, Osijek, Zagrebačka 6
- e-Oglasna ploča (8 dana)

Broj zapisa: **9-30878-67a66**

Kontrolni broj: **05486-0a24b-1034a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.